

## Pozvánka

Vážení spolumajitelia súkromných lesov Volšinec, pozemkové spoločenstvo Ladomirová,  
Dozorná rada spolumajiteľov súkromných lesov Volšinec, pozemkové spoločenstvo Ladomirová, Vás týmto  
pozyva na zasadnutie zhromaždenie z dôvodu zistenia závažných skutočností v súvislosti s hospodárením  
s majetkom PS Volšinec, a to na základe Zákona č. 97/2013 Z. z. , Zákona o pozemkových spoločenstvách v znení  
neskorších predpisov, § 17, ods. 5 a ods.6. Bližšie zdôvodnenie zasadnutia zhromaždenia uvádzame v prílohe  
pozvánky. Zasadnutie zhromaždenia sa uskutoční dňa: **19.8.2023 (sobota) v Kultúrnom dome obce Ladomirová**  
so začiatkom o 14:00 hodine. (z dôvodu sčítania hlasov prosím, aby ste prišli o pol hodiny skôr).

### Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, sčítacej komisie.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Správa dozornej rady o zistených skutočnostiach.
5. Odvolanie predsedu a člena výboru spoločenstva Ing. Martina Hanáka.
6. Odvolanie súčasného lesného hospodára.
7. Schválenie ťažby dreva pre rok 2023, voľba chýbajúceho člena Dozornej rady, potvrdenie trhovej ceny  
palivového dreva pre každý kalendárny rok k 1. januáru pre členov spoločenstva, nákup služieb a predaj dreva  
pre externých dodávateľov/odberateľov na základe výsledkov riadneho výberového konania, zavedenie hmotnej  
zodpovednosti pre členov Výboru, vykonanie auditu lesa spoločenstva, prerokovanie možnosti výstavby lesnej  
cesty, možnosť mimosúdneho vyrovnanie súdneho sporu spoločenstva.
8. Diskusia a prijatie uznesenia
9. Záver

V Ladomirovej, dňa 15.7.2023

.....  
Ing. Alexander Škurľa  
člen Dozornej rady

.....  
Ing. Vladimír Haň  
člen Dozornej rady

Kontakt: Email: [urbariatvolsinec@gmail.com](mailto:urbariatvolsinec@gmail.com)

*Poznámka:* 1. Ak sa zasadnutia zhromaždenia nemôžete zúčastniť, môžete splnomocniť inú osobu, aby Vás zastupovala. Naše právne predpisy nevyžadujú, aby podpis zastúpeného na písomnom plnomocenstve bol overený / § 31 a nasl. OZ/. V prípade, ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na prijatie rozhodnutí v zmysle Zákona č.97/2013 Z.z., §15 ods.2, uskutoční sa dňa 19.8.2023 (sobota) v Kultúrnom dome obce Ladomirová so začiatkom o 14:30 mimoriadne zasadnutia zhromaždenia v zmysle §15 ods.5 a §14 ods. 2 až 4 a 6 Zákona č.97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Dohoda o plnomocenstve / § 31 a nasl. OZ/

Spĺnomocniteľ: .....  
Meno a priezvisko bytom narodený

a splnomocnenec: .....  
Meno a priezvisko bytom narodený

dňa ..... uzavreli túto

Dohodu o plnomocenstve : Splnomocnenec je oprávnený konať v mene splnomocniteľa na zasadnutí zhromaždenia Spolumajitelia súkromných lesov Volšinec, pozemkové spoločenstvo Ladomirová konaného dňa 19.8.2023 v plnom rozsahu. Splnomocnenec (meno a priezvisko) ..... uvedené plnomocenstvo prijíma.

V ..... Splnomocniteľ: .....

Splnomocnenec : .....

**Zdôvodnenie zasadnutia Zhromaždenia Spolujemiteľov súkromných lesov Volšinec, pozemkového spoločenstva Ladomirová (ďalej len PS Volšinec) Dozornou radou.**

1. Predseda Výboru PS Volšinec Ing. Martin Hanák k dnešnému dňu neurobil nič pre riešenie 46 nedostatkov, zistených kontrolou Dozornej rady PS Volšinec uskutočnenej v termíne od 13.12.2022 do 11.1.2023 a prezentovaných na zasadnutí Zhromaždenia PS Volšinec dňa 4.3.2023.
2. Martin Hanák vo svojej odpovedi Dozornej rade zo dňa 18.1.2028 odkázal Dozornú radu so svojimi zisteniami nedostatkov priamo na zasadnutie Zhromaždenia PS Volšinec, keď Dozornej rade odpísal: „V zmysle zákona č.97/2013 o pozemkových spoločenstvách §16 ods.4 citujem: Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu“ a od tohto dátumu odmietol komunikáciu s Dozornou radou a ri ešenie zistených problémov. Preto sme nútení sa obrátiť na Zhromaždenie ako najvyšší orgán PS Volšinec.
3. Výbor PS Volšinec pod vedením Martina Hanáka hospodáril v roku 2022 podľa predbežných výsledkov hospodárenia prezentovaných na zasadnutí zhromaždenia PS Volšinec dňa 21.5.2023 s nákladmi vo výške 11024,86 EUR a príjmami vo výške 4626,80 EUR, čím Martin Hanák vytvoril predbežnú stratu hospodárskej činnosti pred zdanením v 2022 vo výške - 6398,06 EUR, a to bez výplaty dividend vlastníkom (pričom vtedajší Výbor a Dozorná rada si v roku 2022 vyplatili mzdové náklady vo výške 3035,77 EUR), pričom na začiatku roku 2022 mal Výbor ešte k dispozícii +14 024,38 EUR z minulého obdobia. V minulých rokoch bolo hospodárenie PS Volšinec väčšinou s kladným hospodárskym výsledkom, s výnimkou rokov 2014 a 2019, kedy podľa záverov Znaleckého posudku č.6/2021 vypracovaného vo veci zločinu porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku, prečinu skresľovania údajov hospodárskej a obchodnej evidencie a prečinu krádeže podľa Trestného zákona bol záporný hospodársky výsledok po zdanení PS Volšinec od roku 2012 iba v roku 2014 (-2355 EUR) a v roku 2019 (-2086 EUR).
4. Martin Hanák podpísal dňa 7.11.2022 s firmou Patrik Vaják – VALES, Zlaté 70, 086 01, IČO 47669390 zmluvu o dielo na ťažbu drevnej hmoty bez výberového konania, dokonca bez odsúhlasenia Výborom PS Volšinec a nakoniec platba za ťažobnú činnosť vykonanú firmou Patrik Vaják odišla z účtu PS Volšinec na účet inej firmy Miroslav Rybár, Zlaté 245 086 01, IČO: 44682794, ktorou p. Hanák uzatvoril so spätným dátumom (7.11.2022) obsahovo rovnakú zmluvu o dielo, pričom firma Miroslav Rybár danú činnosť nevykonala, čo je jednoznačne porušenie legislatívy SR. Zdôvodnenie uvedeného protiprávneho postupu Martina Hanáka na zasadnutí Zhromaždenia PS Volšinec dňa 4.3.2023 tak, že sa snažil ušetriť peniaze PS Volšinec, lebo firma Patrik Vaják - VALES mu hrozila zvýšením ceny o DPH neobstoí, lebo v podpísanej zmluve o dielo zo dňa 7.11.2022 s firmou Patrik Vaják - VALES je dohodnutá cena konečná: „Zhotoviteľ vykoná približovanie a manipuláciu drevnej hmoty na odvoznom mieste za celkovú cenu 21,50 Eur za jeden meter kubický“.
5. Dozorná rada PS Volšinec požiadala dňa 4.5.2023 predsedu Výboru Martina Hanáka o zastavenie predaja palivového dreva pre členov PS Volšinec za cenu 50,- EUR za m3 do momentu odsúhlasenia predajnej ceny ako aj množstva dreva jednotlivým záujemcom členom PS Volšinec v závislosti od výšky ich podielov na najbližšom zasadnutí Zhromaždenia PS Volšinec. Martin Hanák ako predseda Výboru PS Volšinec do dnešného dňa na výzvu nereagoval a pokračoval v predaji dreva členom PS Volšinec bez odsúhlasenia predajnej ceny dreva Zhromaždením PS Volšinec, čím porušil Zákon č.97/2013 Z.z. §14, §15, §16.
6. Dozorná rada na základe výpovedí členov PS Volšinec zistila netransparentnosť pri zostavovaní zoznamu záujemcov o kúpu palivového dreva spomedzi členov PS Volšinec. Palivové drevo predal Výbor PS Volšinec v roku 2023 aj nečlenom PS Volšinec a členom s malým podielom, pričom členovia s väčšími podielmi drevo nedostali a ani nedostanú dividendy.
7. Martin Hanák na zasadnutí Zhromaždenia PS Volšinec zo dňa 21.5.2023 verejne priznal, že vie o porušení zákona, citujeme: „Dovoliť si povedať, že v drvivej väčšine pozemkových spoločenstiev nie sú dodržiavané zákonné predpisy na úseku účtovnom a daňovom na 100%“. Týmto existuje podozrenie, že Martin Hanák vedel o porušení zákona, ale neoznámil ich príslušným orgánom, pričom Trestný zákon, §340 a §341 ukladá povinnosť tomu, kto sa hodnoverným spôsobom dozvedel, že iný spáchal alebo pripravuje alebo pácha zločin alebo trestný čin podľa špecifikácie tohto zákona, oznámiť ich bez odkladu orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. V opačnom prípade hrozí trest odňatia slobody až na 3 roky.
8. Predseda PS Volšinec Martin Hanák nakupuje služby firiem na ťažbu dreva ako aj predáva drevo PS Volšinec bez výberových konaní, čím porušuje princíp efektívneho nakladania so správou spoločného majetku PS Volšinec. Martin Hanák v maili Dozornej rade z 18.1.2023 píše: „Podľa § 14, ods.1 „... jedine zhromaždenie, ako najvyšší orgán spoločenstva môže zaviazat' výbor uznesením vykonavat' výberové konanie pri riadení činnosti spoločenstva. Po preštudovaní všetkých uznesení od roku 2012 nebol identifikovaný takýto záväzok pre výbor a takisto takýto záväzok nie je identifikovaný ani v Zmluve o spoločenstve... a ani v stanovách pozemkového spoločenstva.“ Takže Martin Hanák, aby nemusel organizovat' výberové konania, si dal tú námahu, že preštudoval všetky uznesenia Zhromaždenia PS Volšinec až od roku 2012. Ale hospodárením so spoločným majetkom PS Volšinec bez uskutočňovania riadnych výberových konaní a ignorovaním upozornenia Dozornej rady PS Volšinec na danú skutočnosť s veľkou pravdepodobnosťou Martin Hanák prispel k zníženiu hospodárskeho výsledku PS Volšinec kde Výbor predával drevo pod trhovú cenu čím pravdepodobne pripravil spoločenstvo v roku 2022 asi o 2250 €. Poslednou fraškou, ktorú Hanák Martin nazval výberovým konaním, bolo zverejnenie v novinách inzerátu na nákup služby ťažby dreva bez zabezpečenia minimálne 3 ponúk rôznych dodávateľov, na čo ho Dozorná rada vyzývala mailom ešte dňa 17.12.2022. Na inzerát sa prihlásila jediná firma Matej Piasecký, Vyšná Vladiča, s ktorou Martin Hanák uzatvoril zmluvu dňa 20.4.2023 na ťažbu, približovanie a manipuláciu s drevnou hmotou v objeme 475 m3 dreva za cenu 40,- EUR/m3 , pričom podľa analýz Dozornej rady trhovú cenu

za daných podmienok a v danom teréne bola maximálne 33-34,- EUR/m3 a tiež sa ťažila aj rubná ťažba za rovnako vysokú sumu čím mohlo dôjsť k podvodu.

9. Lesný hospodár Kučeravý na zasadnutí Zhromaždenia PS Volšinec dňa 21.5.2023 verejne priznal, že ťažba dreva firmou Matej Piasecký podľa zmluvy s PS Volšinec zo dňa 20.4.2023 je predražená minimálne o 8,- EUR na m3, citujeme: „...uskutočneným výberovým konaním ste si vysúťažili nie najnižšiu možnú cenu v regióne, ktorá bola tých 40,- EUR/m3. **Garantujem vám, že každý jeden z vás, ktorý tu sedí a trošku sa tejto veci rozumie, v takom momente by o 8,- EUR robili lacnejšie. Vypočítajte si pri 500 m3 krát 8 EUR, 4000,- EUR strata.**“ Takže OLH Kučeravý vedel o nevýhodnej cene dosiahnutej v tak zvanom výberovom konaní, ktoré nebolo výberovým konaním, a nespravil ani on a ani predseda Martin Hanák nič proti akceptovaniu takéhoto výsledku.

10. Podmienky Zmluvy o dielo s firmou Matej Piasecký (ktorú Výbor PS Volšinec podpísal dňa 20.4.2023 bez riadneho výberového konania) **neboli dodržané**, keďže do termínu 30.6.2023 dodávateľská firma **nevyťažila dohodnutý objem dreva** vo výške 475 m3.

11. Dozorná rada na základe výpovede niektorých členov PS Volšinec má **podozrenie, že po čiastočnej ťažbe dreva firmou Matej Piasecký v objeme približne 245 m3 zostalo nepredaných okolo 153 m3 drevnej hmoty, ktoré leží na skládke v lese a stráca na svojej hodnote**, pričom predseda Martin Hanák **nevykonáva činnosť na jej predaj**. Čiže PS Volšinec znáša náklady na ťažbu, ktoré sú vyššie ako je trhovú cenu nákladov na ťažbu v danej lokalite, ale nemá zo značnej časti vyťaženého dreva žiaden príjem.

12. Predseda PS Volšinec Martin Hanák porušil §14 ods. 2a ods. 3 Zákona č. 97/2013 Z.z. Zákona o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, keď **nedodržel „povinnosť pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva...“**, pričom „**Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia...**“. Porušenie Martinom Hanákom ustanovení zákona spočíva v tom, že **pozdávka s miestom konania zasadnutia zhromaždenia dňa 21.5.2023 o 14 hod v sále Kultúrneho domu v Ladomírovej sa zmenila a to 18 dní pred termínom na bývalý Motorest Nádej**, pričom o zmene miesta konania **neboli upovedomení všetci členovia PS Volšinec**.

13. Martin Hanák dňa 2.9.2022 počas vypočutia na polícii vo Svidníku v zmysle §196 ods.2 Trestného zákona uviedol **nepravdivú informáciu, že zasadnutie zhromaždenia PS Volšinec zo dňa 22.5.2022 bolo uznášaniaschopné a on bol zvolený do Výboru spoločenstva, kde boli zvolení 5 členovia a z tých 5 členov on bol zvolený za predsedu**, čo bolo aj riadne oznámené Okresnému úradu Svidník. Podotýkame, že **uvedené vyjadrenia Martina Hanáka je krivou výpoveďou, svedok je poučený o povinnosti vypovedať pravdu, nič nezamlčať a je tiež poučený o trestných následkoch krivej výpovede**. Martin Hanák sa však stal predsedom Výboru PS Volšinec v zmysle registra pozemkových spoločenstiev až od 24.10.2022, a nie od 22.5.2022, keďže zasadnutie Zhromaždenia zo dňa 22.5.2022 nebolo uznášaniaschopné.

14. Výbor PS Volšinec **pod vedením Martina Hanáka hospodári so stratou, a navyše pokutu PS Volšinec udelenú Daňovým úradom v roku 2023 v predpokladanej výške cca 1500,- EUR, tiež pokutu Inšpektorátu práce vo výške 5100,- EUR** nerieši s tými, ktorí ju spôsobili. Ide o nelegálne zamestnávanie členov Výboru a výplatu 3 035 € za dobu 5 mesiacov kedy nič nerobili a nebola za tú dobu žiadna ťažba a žiaden zisk.

15. Martin Hanák sľúbil dňa 18.1.2023 mailom Dozornej rade PS Volšinec **zvolať kontrolný deň s odborným lesným hospodárom, pričom túto svoju vlastnú úlohu do dnešného dňa nesplnil**, citujeme: „**Výbor zvolá kontrolný deň po dohode s Dozornou radou, počas ktorého OLH bude odpovedať na konkrétne otázky jednak v teréne a jednak v administratívnej časti jeho činnosti.**“

16. Po ťažbe dreva v PS Volšinec ťažobnou firmou Matej Piasecký na základe hlásenia členov PS Volšinec a DR boli evidované poškodenia okolitých stojacich stromov kde došlo k olúpaniu kôry a nikto ich neošetril a hrozí ich vyschnutie, degradácia a hniloba. Martin Hanák ako predseda PS Volšinec **nielen že nevykonával výberové konanie, ale ani nezabezpečil ani zmluvne ani formou preberania diela patričnú ochranu okolitých stromov pri ťažbe dreva, a to najmä vzhľadom k uskutočnenej ťažbe v máji, kedy stromy sa už prebudili z obdobia vegetačného pokoja**, čím porušil ustanovenia Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, §23, ods.3: „**Najneskôr po ukončení ťažby je obhospodarovateľ lesa povinný zabezpečiť bezodkladné ošetrovanie narušenej lesnej pôdy, lesného porastu a príslušných stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu.**“

17. Martin Hanák **neinformoval Výbor a ani nereagoval na výzvu súdu z Popradu na mimosúdne vyrovnanie strán sporu PS Volšinec a lesnej stráže**. Týmto súdne konanie pokračuje, čo môže zvýšiť stratu PS Volšinec.

18. Martin Hanák **za viac ako 8 mesiacov pôsobenia ako predseda PS Volšinec nevyriešil nezaplatené faktúry za predaj palivového dreva 7 členmi PS Volšinec od roku 2019 doteraz v celkovej predpokladanej výške 2500,- EUR**.

19. Martin Hanák **podpísal neoprávnene nasledujúce písomné dokumenty, v rozpore so Zmluvou o založení PS Volšinec, čím sú tieto dokumenty z právneho hľadiska neplatné**: Zmluva o dielo s Patrik Vaják – VALES, Zlaté 70,086 01 zo dňa 7.11.2022, Určenie spôsobu nakladania s vkladom na účte číslo SK92 0900 0000 0001 0467 2987 so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zo dňa 10.11.2022, Zmluva o platobnej karte a Zmluva o elektronických službách so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zo dňa 10.11.2022, Zmluva o dielo s Miroslav Rybár, Zlaté 245,086 01 podpísaná so spätnou platnosťou.

Ďakujeme, že ste venovali svoj čas prečítaniu týchto závažných zistení a tiež za Vašu podporu.

S pozdravom Dozorná rada PS Volšinec.